

МОЛБА

ГРАДСКОЈ УПРАВИ ГРАДА ПАНЧЕВА

СЕКРЕТАРИЈАТУ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
- ПРАВИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНОВА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕНА МИС
СА ГРОБЉЕМ СЕЉИНА 3 У ПАНЧЕВО

Ми ГРАЂАНИ БАУАНИШТАНСКОГ ПУТА
ТРАЖИМО ДА СЕ ОТВОРИ УЛИЦА ПАРАЛЕЛНА
СА БАУАНИШТАНСКИ ПУТЕМ. КОЈА ИДЕ ОД
ВОЈВОЂИНСКЕ ДО КОЗАРСКЕ УЛИЦЕ КОЈА
ЈЕ БИЛА ПРЕДВИЂЕНА. ПЛАЋЕНЕ СУ

- УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВ
- ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА
- УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
- ПРЕПАЗИЛАЦ ЈА
- ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ЗЕМЉИШТА
- ПРИКАЖЕМО КОПИЈЕ НА УВИД КАО ДОКАЗ

И ТРАЖИМО СВОЈЕ ПРАВО ЈОШ ОД ДАНКЕ
1982-83-Ш ГДИ ДА ЈЕ КРАЈЊЕ ВРЕМЕ
ДА ОСТВАРИМО СВОЈЕ ПРАВО.

ПОДНОСИЛАЦ
ПАНЧ БИЈЕРКА
БАУАНИШТАНСКИ ПУТ 191
ПАНЧЕВО

TEL.
064/5112125

SLUPŠTINA OPŠTINE PANČEVO

Zavod za društveno i
prostorno planiranje

Broj: 07-350/106-82

Pančevo, 06.05.1982 god.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Podnosilac zahteva PANIĆ MATIJA

Raje Marganovića 191, Pančevo

Izdaju se urbanistički tehnički uslovi za izvođenje redov
na parceli top.br. 4932 K.o. Pančevo, a na osnovu Odluke
o detaljnom urbanističkom planu Slupštine opštine Pančevo na
sednici održanoj 31.03.1982.god., (Sl.list opština Pančevo,
Kovina i Opovo br. 15/82).

Podaci o parceli

-Urbanistički broj parcele 02/122

-Veličina parcele i položaj objekta na parceli; prema planu
regulacije

-Način ogradjivanja parcele; punom ili perforiranom zidanom
ogradom, visine 1,5-2,0 m ili delimično transparentnom ogra-
dom i to nedostupci i donji deo ograde puni-zidani, obredje-
ni kao fasada kuće, a gornji deo transparentan od metala ili
drвета. Žičana ograda se ne dozvoljava, ali ako se primeni
mora biti obrasla živicom.

Podaci o objektu

- Vrsta objekta Dvojni objekat

- Visina objekta P+1 eventualno 1 potkrovlje, kota venca 7,20m

- Širina fronte objekta 10 m

- Dužina objekta 10 m

- Broj stanova Jedan stan

- Kota prizemlja 1,10 m

- Ukopavanje objekta Dozvoljava se ukopavanje potkrovlja za 1,5 m

- Garaža U sklopu objekta u ravni terena

- Krov; dvosvodan sa nagibom prema vrtu i ulici, nagib 30°(1:1,5)
krovni pokrivač isključivo crep, visine usitke 0,5m, kod kori-
šćenja potkrovlja 2,0m, krov ne vršiti strahom i vencem 30-70cm.

... može biti zidana fasadnom opekom, obradjena veštačkim kamenom ili fasadnim malterom (u svetlim tonovima ili čisto bele), šarenje fasade u više različitih materijala i boja nije dozvoljeno.

Debljina i sistem zidova mora da zadovoljava postojeće propise o termičkoj izolaciji.

- Otvori; površina otvora (prozora i balkonskih vrata) ne sme da predje 1/7 površine prostorije u kojoj se nalaze.

Svi prozori i vrata treba da budu od drveta, farbani belo ili bajcovani mrko.

Proporcija otvora (visina / širina) treba da bude 1,5/1

Svi spoljni otvori treba da imaju zaštitu, šalone ili eslinger roletne, isključivo od drveta.

Gornja ivica svih otvora mora da bude u jednoj horizontalnoj ravni.

U slučaju korošćenja potkrovlja dozvoljava se primena kosih krovnih ili vertikalnih (mansardnih) prozora.

- Dimnjaci; moraju imati vertikalne otvore za izlazak dima, posebno likovno obradjeni.

Posebne odredbe

Na parcelama se mogu graditi radno-poslovne prostorije u površini od max 50 m² ukoliko te prostora mogućnosti placa dozvoljavaju, za celatnosti koje ne utiču nepovoljno u bilo kom osnovu na susedne parcele (buka, zagađivanje, nepromerigal i slično).

Ukoliko prostorne mogućnosti placa ne dozvoljavaju poseban objekat moguće je izvršiti adaptaciju stambenih prostorija u radno-poslovne i to max. 50 m².

- Investitor je dužan da objekat priključi na uličnu vodovodnu, kanalizacionu i elektro mrežu, po uslovima koje propisuju nadležne organizacije (RO "Standard" OOUR "Vodosnabdevanje" Pančevo, OOUR "Elektrodistribucija" Pančevo.

Dubina isvođa kanalizacionog priključka iznosi se na 1,5 m od kote terena.

U slučaju da ulična kanalizaciona mreža ne postoji privremeno se izgrađuje iste, evaluacija otpadnih voda može se vršiti putem higijenske septičke jame.


Investitor treba da podnese zahtev za izdavanje rešenja o lokaciji na osnovu dobijenih urbanističko-tehničkih uslova. Po dobijanju rešenja o lokaciji, investitor je dužan da pribavi urbanističku saglasnost na glavni izvođački projekat od ovog Zavoda. Ovi uslovi važe godinu dana od dana izdavanja.

Obradio:

Predrag Marlov



NV 34 75 111 51 69 825 32
 NV 35 75 202 43 63 732 36
 NV 106 75 165 10 62 342 37
 NV 111 75 164 20 65 816 38

 REPUBLIKA SRPSKA PANČEVO ZAVOD ZA DRUŠTVENO I PROSTORNO PLANIRANJE PANČEVO		NAZIV PLANA M.L. NIKOLAVIĆ STANOVNIŠTVO IZ OBLASTI VINEGRAD	VRSTA NOVA
		FAZA IZRADE PLANA 1. Faza	ŠIFRA FAZE 101
GLAVNI PLANER D. MIŠINKOVIĆ	POSREDOVAČ 101	POSREDOVAČ 101	OZNAKA 101
ODGOVORNI PLANER R. KAROLJ	POSREDOVAČ 101	POSREDOVAČ 101	RAZMERA 101
PLANER SARADNIK 101	POSREDOVAČ 101	POSREDOVAČ 101	DATUM 101
POSREDOVAČ 101	POSREDOVAČ 101	POSREDOVAČ 101	POSREDOVAČ 101

04-311/26

Opštinski Komitet za stambeno-komunalne poslove, gradjevinarstvo, urbanizam i zaštitu životne sredine u Pančevu, rešavajući po zahtevu Panić Miodraga iz Pančeva radi izdavanja lokacije na osnovu čl. 38 Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i uređenju prostora ("Sl. list SAPV" br. 2/80) i člana 18 ZUP-a, donosi

REŠENJE

ODOBRAVA SE Panić Miodragu

iz Pančeva lokacije za izgradnju stambenog objekta na parceli top. br. 4932

k.o. Pančevo, a u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Zavoda za društveno i prostorno planiranje SO Pančevo br. 07-350/ 106-82 od 6.5.1982. godine.

Investitor se mora pridržavati pri izvođenju radova uslova lokacije za izvođenje radova ne može otpočeti pre izdavanja gradjevine dozvole od strane Opštinskog Komiteta za stambeno-komunalne poslove, gradjevinarstvo, urbanizam i zaštitu životne sredine u Pančevu.

Rešenje o lokaciji prestaje da važi ako se u roku od jedne godine dana od dana dostave rešenja ne zatraži odobrenje za gradjenje.

O b r a z l o ž e n j e

Panić Miodrag iz Pančeva podneo je zahtev ovom Komitetu za izdavanje rešenja o lokaciji za izgradnju stambenog objekta na parceli top. br. 4932 k.o. Pančevo

Rešavajući po zahtevu imenovanog ustanovljeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 38 Odluke o Detaljnom urbanističkom planu za deo MZ "Mladost" - Strelište

("Sl. list opštine Pančevo, Alibunar, Kovčica, Kovin i Opovo" br. 15/82) pa je odlučeno kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LEKU:

Protiv ovog rešenja dopuštena je žalba Pokrajinskom Komitetu za stambeno-komunalna pitanja, urbanizam i zaštitu čovekove sredine u Novom Sadu u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja. Žalba se predaje putem ovog Komiteta taksirana sa 20,00 din. adm. takse u smislu Odluke o adm. taksama na teritoriji opštine Pančevo ("Sl. list opštine Pančevo" br. 12/81).

Rešeno u Opštinskom Komitetu za stambeno-komunalne poslove, gradjevinarstvo, urbanizam i zaštitu životne sredine u Pančevu pod br. 04-353/924-82 dana 27. 5. 1982.

DOSTAVITI:

1. Panić Miodrag, Pančevo
Adv. Jakovljević B. Pvo
2. PISARNICI Zmaj Jovina 12



GEODETSKI ZAVOD „GEORAD“

PANČEVO

Broj 238/353 1982 god.

Datum: 3.6.82.

Pančevo

PROTOKOL

obeležavanja regulacione linije, građevinske linije
i položaja objekta

Investitor: PAHUA NATUJA

Objekat: STAMBENA ZGRADA

Mesto lokacija objekta: MUCA BUHOGRADU

Rešenje o lokaciji br.: 07-350/106-82 od 6.5.82.

Građevinska dozvola br.: _____

Vreme obeležavanja: 3.6.82.

Geodetsko-tehnički podaci: DATU U PROTOKOLU

Protokol preuzeo nadzorni organ
odnosno investitor:

Obeležavanje i obradu protokola
izvršio:

Dana: _____

Kontrolisao: _____

Direktor: _____

Katastarska opština:

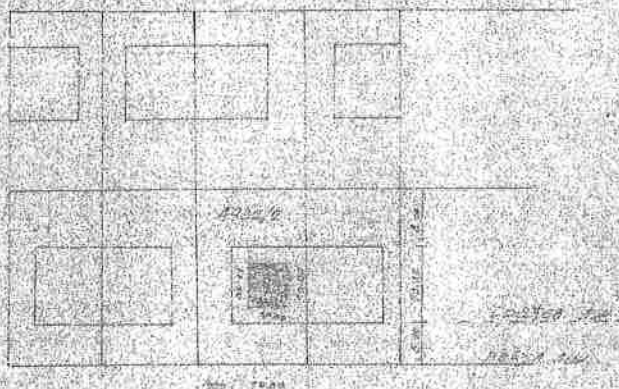
ПАХУЕВО

Katastarska parcela br.

4932/2

Grafički prikaz obeležavanja objekta sa
elementima obeležavanja

Razmera 1: 1000



Napomena: — Pre uništavanja postojećih geodetskih oznaka, kamenih, metalnih i drugih, obavezno prijaviti „GEORADU“ shodno čl. 22 Zakona o premeru zemljišta i objekata (Sl. list SAPV br. 24/77)

- Oznake kojima je obeležen objekat čuvati dok se ne izvrši kontrola položaja
- Pri postavljanju podzemnih objekata nije dozvoljeno vršiti zatrpavanje rova dok se ne izvrši kontrola položaja postavljenog objekta — komunalnog voda, odnosno geodetsko snimanje

IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA
STAMBENO-KOMUNALNA
OPŠTINE PANČEVO

BR. 1000/1978

Pančevo, 1978. 10. 12.

U G O V O R

O TROŠKOVIMA UREĐJIVANJA GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Zaključen dana 12.12.1978. godine u kancelariji Radne zajednice Zajedničke stručne službe, Zmaj Jovina br. 6, koja nastupa u ime i za račun SIZ-a za stambeno-komunalnu oblast opštine Pančevo a ovu zastupa sekretar SIZ-a Radojev Radoslav, s jedne strane i

~~iz opštine Pančevo~~

iz PANČEVO ulica 12.12.1978. (u daljem tekstu: investitor) s druge strane.

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je rešenjem Opštine Pančevo sekretarijata za stambeno-komunalne delatnosti i urbanizam br. 1000/1978 investitoru odobreno

~~iz opštine Pančevo~~

Član 2.

Investitor se obavezuje da u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu ("Sl. list opštine Pančevo, Alibunar, Kovačica, Babin i Opovo" broj 25/78 i 34/78) na ime troškova uređenja građevinskog zemljišta plati naknadu.

Investitor će na osnovu izdatog obračuna uplatiti naknadu za uređjivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 54.127,00

54.127,00 i slovima: petdeset i četiri hiljade i sto dvadeset sedam i 00/100 dinara pre potpisivanja ovog ugovora.

Konačni iznos naknade će biti utvrditi nakon doručivanja
predjivanja gradjevinskog projekta za 1982. godinu.

Član 3.

Naknadu iz st. 3. prethodnog člana investitor se obavezuje da
uplati u roku od 30 dana od dana utvrdjivanja obaveze prema
odredbi čl. 2.

Član 4.

Iznos iz člana 2. i 3. ovog ugovora investitor se obavezuje da
uplati na račun SIZ-a za stambeno-komunalnu oblast opštine
Pančevo, broj 66000-662-500042 koji se vodi kod SDK filijale
u Pančevu.

Član 5.

Ovaj ugovor zaključen po 6 (šest) istovetnih primeraka od
kojih se 2 (dva) primerka nalaze kod investitora, a 4 (četiri)
primerka kod SIZ-a.

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je sud u Pančevu.

INVESTITOR



MV 34 75 44 41 62 725 32
 MV 35 75 44 48 62 728 36
 MV 36 75 44 50 62 731 37
 MV 37 75 44 52 62 734 38

 <p>SEUPOBNA OPŠTINA PANČEVO</p> <p>ZAKO ZA DRUŠTVENO I PROSTORNO PLANIRANJE PANČEVO</p>		NAZIV PLANA 1. NIKOLAJEV 2. NIKOLAJEV 3. NIKOLAJEV		POSREDOVAČ 1. NIKOLAJEV 2. NIKOLAJEV 3. NIKOLAJEV
		FAZA IZRADJE PLANA 1. NIKOLAJEV 2. NIKOLAJEV 3. NIKOLAJEV		ŠIFRA PLANA 1. NIKOLAJEV 2. NIKOLAJEV 3. NIKOLAJEV
GLAVNI PLANER 1. NIKOLAJEV 2. NIKOLAJEV 3. NIKOLAJEV	FAZA 1. NIKOLAJEV 2. NIKOLAJEV 3. NIKOLAJEV	POSREDOVAČ 1. NIKOLAJEV 2. NIKOLAJEV 3. NIKOLAJEV		OZNAKA 1. NIKOLAJEV 2. NIKOLAJEV 3. NIKOLAJEV
POSREDOVAČNI PLANER 1. NIKOLAJEV 2. NIKOLAJEV 3. NIKOLAJEV	POSREDOVAČ 1. NIKOLAJEV 2. NIKOLAJEV 3. NIKOLAJEV	POSREDOVAČ 1. NIKOLAJEV 2. NIKOLAJEV 3. NIKOLAJEV		RAZMERA 1. NIKOLAJEV 2. NIKOLAJEV 3. NIKOLAJEV
PLANER SARADNIK 1. NIKOLAJEV 2. NIKOLAJEV 3. NIKOLAJEV	POSREDOVAČ 1. NIKOLAJEV 2. NIKOLAJEV 3. NIKOLAJEV	POSREDOVAČ 1. NIKOLAJEV 2. NIKOLAJEV 3. NIKOLAJEV		DATUM 1. NIKOLAJEV 2. NIKOLAJEV 3. NIKOLAJEV
POSREDOVAČ 1. NIKOLAJEV 2. NIKOLAJEV 3. NIKOLAJEV	POSREDOVAČ 1. NIKOLAJEV 2. NIKOLAJEV 3. NIKOLAJEV	POSREDOVAČ 1. NIKOLAJEV 2. NIKOLAJEV 3. NIKOLAJEV		POSREDOVAČ 1. NIKOLAJEV 2. NIKOLAJEV 3. NIKOLAJEV
POSREDOVAČ 1. NIKOLAJEV 2. NIKOLAJEV 3. NIKOLAJEV	POSREDOVAČ 1. NIKOLAJEV 2. NIKOLAJEV 3. NIKOLAJEV	POSREDOVAČ 1. NIKOLAJEV 2. NIKOLAJEV 3. NIKOLAJEV		POSREDOVAČ 1. NIKOLAJEV 2. NIKOLAJEV 3. NIKOLAJEV

SRS-SAPV
OPŠTINA PANČEVO
OPŠTINSKI KOMITET ZA STAMBENO-
KOMUNALNE POSLOVE URBANIZAM I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
BROJ: 351/ 2782-89-04
Pančevo, 15.12.1989.g.

...vodi se pravosnažno.
ovog rešenja.

Pančevo



Opštinski komitet za stambeno-komunalne poslove, urbanizam i zaštitu životne sredine u Pančevu, rešavajući po zahtevu Panić Miodraga iz Pančeva za izdavanje odobrenja za upotrebu stambenog objekta na osnovu člana 12. i 29. Odluke o projektovanju i gradjenju objekata građana i građanskih pravnih lica ("Sl.list opština Pančevo, Alibunar, Kovačica, Kovin i Opovo" br. 29/76) i čl. 18 ZUP-a, donosi

R E Š E N J E

ODOBRAVA SE UPOTREBA - stambenog objekta spratnosti P+1 vel. 10,0 x 10,0 m koji je izgrađen na parceli top.br. 4932 k.o. Pančevo.
Rešenje o lokaciji i odobrenje za izgradnju stambenog objekta izdao je ovaj Komitet svojim rešenjima br. 04-353/924-882 i 04-351/2001-82 a prema projektu projektnog biroa "Panprojekt" Pančevo br.teh.dnv. 349/82.

O b r a z l o ž e n j e

Panić Miodrag

iz Pančeva

podneo je zahtev ovom organu za izdavanje dozvole za upotrebu objekta opisanog u dispozitivu ovog rešenja. Objekat je pregledan od strane Komisije za tehnički pregled, koja je utvrdila da je isti i u konstruktivnom smislu dobro izveden i u svemu prema tehničkoj dokumentaciji o čemu je sainjen zapisnik pod br. 351/ 2782-89-04 od 14.12.1989.g.

Obzirom da je Komisija predložila da se udovolji zahtvu doneto je rešenje kao u dispozitivu.

Taksa u iznosu od 1800 din. naplaćena je i poništena na zahtevu

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Pokrajinskom Sekretarijatu za indusriju, gradjevinarstvo i tercijalne delatnosti u Novom Sadu u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja putem ovog Komiteta takisrana sa 600 din.adm.takse prema Odluci o adm.taksama na teritoriji opštine Pančevo ("Sl.list opštine Pančevo br. 1/89).

DOSTAVITI:

- Panić Miodrag, Pančevo
P.Marganovića 191
- Pisarnici

PO OVLAŠĆENJU
PREDSEDNIKA KOMITETA

[Handwritten signature]